

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001816 от 12.12.2022

Гостиница с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 28.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯНТАРЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЯНТАРЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Димитрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 704Б
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (838) 326-36-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: yantar@citinsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯНТАРЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402063761
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Расцветай
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063761
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055464
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Расцветай Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406804361

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Половников
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-346-322 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Савельев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владислав</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100% доли участника в Уставном капитале юридических лиц, имеющих в совокупности 99,99% доли участия в Уставном капитале застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.07.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -262,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 110,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 255,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница с подземной автостоянкой в Заельцовском районе г. Новосибирска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Красный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, г.Новосибирск, проспект Красный
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 770,39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19 803,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 803,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-006158-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024736-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-075221-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-080544-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Time Park Apartments

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Старт-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406805206
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-32и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-32-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-32-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/02/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 03.11.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/02/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032961:2588
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 510,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора ТБО находящихся в помещении мусоро камеры внутри здания на 1 этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кизильник 12шт, форзиция 4шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечивается беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты гостиницы, в автостоянку и в помещения общественного назначения. Основная входная группа в здание, ввиду перепада рельефа, расположена с северного фасада, по лестнице или с помощью уличного вертикального подъемника можно подняться на общее крыльцо, которое переходит в балкон, огибающий здание и на который выходят наружные выходы из офисов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение покрытий в соответствии с СП52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" (Техические условия и требования № 24/01-17/11025-ТУ-186 от 30.09.2022г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 85.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-11904

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-11904
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/1/3791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/188214
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 127 799,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 522
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 445
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
--	--------	------------------------------------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-3.000	1	21.6	Машино-место 1	21.6	
2	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 2	13.25	

3	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-3.000	1	21.6	Машино-место 4	21.6	
5	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	-3.000	1	21.6	Машино-место 12	21.6	
13	Машино-место	-3.000	1	21.6	Машино-место 13	21.6	
14	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 18	13.25	

19	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	-3.000	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Машино-место 25	21.6	
26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	

35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место	1	1	21.6	Машино-место 36	21.6	
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	21.6	Машино-место 49	21.6	
50	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 50	13.25	

51	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 52	13.25	
53	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
54	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 54	13.25	
55	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 62	13.25	
63	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 63	13.25	
64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	13.25	Машино-место 64	13.25	
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	21.6	Машино-место 65	21.6	
66	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 66	13.25	

67	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
69	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	21.6	Машино-место 69	21.6	
70	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
71	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
74	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место 77	13.25	
78	Нежилое помещение	-3.000	1	3.77	Место хранения велосипедов 1	3.77	2.90
79	Нежилое помещение	-3.000	1	4.04	Место хранения велосипедов 2	4.04	2.90
80	Нежилое помещение	-3.000	1	4.40	Место хранения велосипедов 3	4.40	2.90

81	Нежилое помещение	-3.000	1	4.28	Место хранения велосипедов 4	4.28	2.90
82	Нежилое помещение	-3.000	1	4.42	Место хранения велосипедов 5	4.42	2.90
83	Нежилое помещение	-3.000	1	4.28	Место хранения велосипедов 6	4.28	2.90
84	Нежилое помещение	-3.000	1	4.22	Место хранения велосипедов 7	4.22	2.90
85	Нежилое помещение	-3.000	1	4.40	Место хранения велосипедов 8	4.40	2.90
86	Нежилое помещение	-3.000	1	4.99	Место хранения велосипедов 9	4.99	2.90
87	Нежилое помещение	-3.000	1	4.64	Место хранения велосипедов 10	4.64	2.90
88	Нежилое помещение	-3.000	1	4.64	Место хранения велосипедов 11	4.64	2.90
89	Нежилое помещение	-3.000	1	4.83	Место хранения велосипедов 12	4.83	2.90

90	Нежилое помещение	-3.000	1	4.71	Место хранения велосипедов 13	4.71	2.90
91	Нежилое помещение	-3.000	1	5.02	Место хранения велосипедов 14	5.02	2.90
92	Нежилое помещение	-3.000	1	4.45	Место хранения велосипедов 15	4.45	2.90
93	Нежилое помещение	-3.000	1	4.27	Место хранения велосипедов 16	4.27	2.90
94	Нежилое помещение	-3.000	1	4.15	Место хранения велосипедов 17	4.15	2.90
95	Нежилое помещение	-3.000	1	4.09	Место хранения велосипедов 18	4.09	2.90
96	Нежилое помещение	1	1	3.77	Место хранения велосипедов 19	3.77	2.90
97	Нежилое помещение	1	1	4.04	Место хранения велосипедов 20	4.04	2.90

98	Нежилое помещение	1	1	14.46	Место хранения велосипедов 21	14.46	2.90
99	Нежилое помещение	1	1	14.69	Место хранения велосипедов 22	14.69	2.90
100	Нежилое помещение	2	1	3.77	Место хранения велосипедов 23	3.77	2.90
101	Нежилое помещение	2	1	4.04	Место хранения велосипедов 24	4.04	2.90
102	Нежилое помещение	2	1	8.01	Место хранения велосипедов 25	8.01	2.90
103	Нежилое помещение	2	1	9.24	Место хранения велосипедов 26	9.24	2.90
104	Нежилое помещение	2	1	6.48	Место хранения велосипедов 27	6.48	2.90
105	Нежилое помещение	2	1	7.20	Место хранения велосипедов 28	7.20	2.90

106	Нежилое помещение	2	1	2.76	Место хранения велосипедов 29	2.76	2.90
107	Нежилое помещение	2	1	3.24	Место хранения велосипедов 30	3.24	2.90
108	Нежилое помещение	2	1	2.88	Место хранения велосипедов 31	2.88	2.90
109	Нежилое помещение	2	1	3.17	Место хранения велосипедов 32	3.17	2.90
110	Нежилое помещение	2	1	2.89	Место хранения велосипедов 33	2.89	2.90
111	Нежилое помещение	2	1	2.58	Место хранения велосипедов 34	2.58	2.90
112	Нежилое помещение	2	1	2.80	Место хранения велосипедов 35	2.80	2.90
113	Нежилое помещение	2	1	3.04	Место хранения велосипедов 36	3.04	2.90

114	Нежилое помещение	2	1	2.89	Место хранения велосипедов 37	2.89	2.90
115	Нежилое помещение	2	1	3.90	Место хранения велосипедов 38	3.90	2.90
116	Нежилое помещение	2	1	3.45	Место хранения велосипедов 39	3.45	2.90
117	Нежилое помещение	2	1	3.76	Место хранения велосипедов 40	3.76	2.90
118	Нежилое помещение	2	1	3.67	Место хранения велосипедов 41	3.67	2.90
119	Нежилое помещение	2	1	3.37	Место хранения велосипедов 42	3.37	2.90
120	Нежилое помещение	2	1	3.99	Место хранения велосипедов 43	3.99	2.90
121	Нежилое помещение	2	1	2.87	Место хранения велосипедов 44	2.87	2.90

122	Нежилое помещение	2	1	2.93	Место хранения велосипедов 45	2.93	2.90
123	Нежилое помещение	2	1	2.87	Место хранения велосипедов 46	2.87	2.90
124	Нежилое помещение	2	1	3.24	Место хранения велосипедов 47	3.24	2.90
125	Нежилое помещение	2	1	3.15	Место хранения велосипедов 48	3.15	2.90
126	Нежилое помещение	2	1	3.08	Место хранения велосипедов 49	3.08	2.90
127	Нежилое помещение	2	1	3.38	Место хранения велосипедов 50	3.38	2.90
128	Нежилое помещение	2	1	3.10	Место хранения велосипедов 51	3.10	2.90
129	Нежилое помещение	2	1	3.50	Место хранения велосипедов 52	3.50	2.90

130	Нежилое помещение	2	1	4.52	Место хранения велосипедов 53	4.52	2.90
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3.000	1	88.70	Офисное помещение	83.10	3.00
					Универсальная кабина и с/у	5.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	3.000	1	52.92	Офисное помещение	47.92	3.00
					Универсальная кабина и с/у	5.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3.000	1	68.19	Офисное помещение	63.35	3.00
					Универсальная кабина и с/у	4.84	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	3.000	1	67.08	Офисное помещение	62.89	3.00
					Универсальная кабина и с/у	4.19	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	3.000	1	107.90	Офисное помещение	102.23	3.00
					Универсальная кабина и с/у	5.67	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3.000	1	106.39	Офисное помещение	100.96	3.00
					Универсальная кабина и с/у	5.43	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3.000	1	138.66	Офисное помещение	131.32	3.00
					Универсальная кабина и с/у	7.34	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	3.000	1	93.92	Офисное помещение	87.12	3.00
					Универсальная кабина и с/у	6.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	3.000	1	88.81	Офисное помещение	83.93	3.00
					Универсальная кабина и с/у	4.88	
1	Нежилое помещение	4	1	27.79	Студия	27.79	3.00
2	Нежилое помещение	4	1	40.19	Студия	40.19	3.00
3	Нежилое помещение	4	1	47.09	Студия	47.09	3.00
4	Нежилое помещение	4	1	34.27	Студия	34.27	3.00
5	Нежилое помещение	4	1	26.22	Студия	26.22	3.00
6	Нежилое помещение	4	1	33.22	Студия	33.22	3.00
7	Нежилое помещение	4	1	46.47	Студия	46.47	3.00
8	Нежилое помещение	4	1	39.1	Студия	39.1	3.00
9	Нежилое помещение	4	1	29.39	Студия	29.39	3.00
10	Нежилое помещение	4	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
11	Нежилое помещение	4	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
12	Нежилое помещение	4	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
13	Нежилое помещение	4	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
14	Нежилое помещение	4	1	38.04	Студия	38.04	3.00
15	Нежилое помещение	4	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
16	Нежилое помещение	4	1	74.58	Студия	74.58	3.00
17	Нежилое помещение	4	1	61.02	Студия	61.02	3.00
18	Нежилое помещение	4	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
19	Нежилое помещение	5	1	27.79	Студия	27.79	3.00
20	Нежилое помещение	5	1	40.19	Студия	40.19	3.00
21	Нежилое помещение	5	1	47.09	Студия	47.09	3.00
22	Нежилое помещение	5	1	34.27	Студия	34.27	3.00
23	Нежилое помещение	5	1	26.22	Студия	26.22	3.00

24	Нежилое помещение	5	1	33.22	Студия	33.22	3.00
25	Нежилое помещение	5	1	46.47	Студия	46.47	3.00
26	Нежилое помещение	5	1	39.1	Студия	39.1	3.00
27	Нежилое помещение	5	1	29.39	Студия	29.39	3.00
28	Нежилое помещение	5	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
29	Нежилое помещение	5	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
30	Нежилое помещение	5	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
31	Нежилое помещение	5	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
32	Нежилое помещение	5	1	38.04	Студия	38.04	3.00
33	Нежилое помещение	5	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
34	Нежилое помещение	5	1	74.58	Студия	74.58	3.00
35	Нежилое помещение	5	1	61.02	Студия	61.02	3.00
36	Нежилое помещение	5	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
37	Нежилое помещение	6	1	27.79	Студия	27.79	3.00
38	Нежилое помещение	6	1	40.19	Студия	40.19	3.00
39	Нежилое помещение	6	1	47.09	Студия	47.09	3.00
40	Нежилое помещение	6	1	34.27	Студия	34.27	3.00
41	Нежилое помещение	6	1	26.22	Студия	26.22	3.00
42	Нежилое помещение	6	1	33.22	Студия	33.22	3.00
43	Нежилое помещение	6	1	46.47	Студия	46.47	3.00
44	Нежилое помещение	6	1	39.1	Студия	39.1	3.00
45	Нежилое помещение	6	1	29.39	Студия	29.39	3.00
46	Нежилое помещение	6	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
47	Нежилое помещение	6	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
48	Нежилое помещение	6	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
49	Нежилое помещение	6	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
50	Нежилое помещение	6	1	38.04	Студия	38.04	3.00
51	Нежилое помещение	6	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
52	Нежилое помещение	6	1	74.58	Студия	74.58	3.00
53	Нежилое помещение	6	1	61.02	Студия	61.02	3.00

54	Нежилое помещение	6	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
55	Нежилое помещение	7	1	27.79	Студия	27.79	3.00
56	Нежилое помещение	7	1	40.19	Студия	40.19	3.00
57	Нежилое помещение	7	1	47.09	Студия	47.09	3.00
58	Нежилое помещение	7	1	34.27	Студия	34.27	3.00
59	Нежилое помещение	7	1	26.22	Студия	26.22	3.00
60	Нежилое помещение	7	1	33.22	Студия	33.22	3.00
61	Нежилое помещение	7	1	46.47	Студия	46.47	3.00
62	Нежилое помещение	7	1	39.1	Студия	39.1	3.00
63	Нежилое помещение	7	1	29.39	Студия	29.39	3.00
64	Нежилое помещение	7	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
65	Нежилое помещение	7	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
66	Нежилое помещение	7	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
67	Нежилое помещение	7	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
68	Нежилое помещение	7	1	38.04	Студия	38.04	3.00
69	Нежилое помещение	7	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
70	Нежилое помещение	7	1	74.58	Студия	74.58	3.00
71	Нежилое помещение	7	1	61.02	Студия	61.02	3.00
72	Нежилое помещение	7	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
73	Нежилое помещение	8	1	27.79	Студия	27.79	3.00
74	Нежилое помещение	8	1	40.19	Студия	40.19	3.00
75	Нежилое помещение	8	1	47.09	Студия	47.09	3.00
76	Нежилое помещение	8	1	34.27	Студия	34.27	3.00
77	Нежилое помещение	8	1	26.22	Студия	26.22	3.00
78	Нежилое помещение	8	1	33.22	Студия	33.22	3.00
79	Нежилое помещение	8	1	46.47	Студия	46.47	3.00
80	Нежилое помещение	8	1	39.1	Студия	39.1	3.00
81	Нежилое помещение	8	1	29.39	Студия	29.39	3.00
82	Нежилое помещение	8	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
83	Нежилое помещение	8	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00

84	Нежилое помещение	8	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
85	Нежилое помещение	8	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
86	Нежилое помещение	8	1	38.04	Студия	38.04	3.00
87	Нежилое помещение	8	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
88	Нежилое помещение	8	1	74.58	Студия	74.58	3.00
89	Нежилое помещение	8	1	61.02	Студия	61.02	3.00
90	Нежилое помещение	8	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
91	Нежилое помещение	9	1	27.79	Студия	27.79	3.00
92	Нежилое помещение	9	1	40.19	Студия	40.19	3.00
93	Нежилое помещение	9	1	47.09	Студия	47.09	3.00
94	Нежилое помещение	9	1	34.27	Студия	34.27	3.00
95	Нежилое помещение	9	1	26.22	Студия	26.22	3.00
96	Нежилое помещение	9	1	33.22	Студия	33.22	3.00
97	Нежилое помещение	9	1	46.47	Студия	46.47	3.00
98	Нежилое помещение	9	1	39.1	Студия	39.1	3.00
99	Нежилое помещение	9	1	29.39	Студия	29.39	3.00
100	Нежилое помещение	9	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
101	Нежилое помещение	9	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
102	Нежилое помещение	9	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
103	Нежилое помещение	9	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
104	Нежилое помещение	9	1	38.04	Студия	38.04	3.00
105	Нежилое помещение	9	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
106	Нежилое помещение	9	1	74.58	Студия	74.58	3.00
107	Нежилое помещение	9	1	61.02	Студия	61.02	3.00
108	Нежилое помещение	9	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
109	Нежилое помещение	10	1	27.79	Студия	27.79	3.00
110	Нежилое помещение	10	1	40.19	Студия	40.19	3.00
111	Нежилое помещение	10	1	47.09	Студия	47.09	3.00
112	Нежилое помещение	10	1	34.27	Студия	34.27	3.00
113	Нежилое помещение	10	1	26.22	Студия	26.22	3.00

114	Нежилое помещение	10	1	33.22	Студия	33.22	3.00
115	Нежилое помещение	10	1	46.47	Студия	46.47	3.00
116	Нежилое помещение	10	1	39.1	Студия	39.1	3.00
117	Нежилое помещение	10	1	29.39	Студия	29.39	3.00
118	Нежилое помещение	10	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
119	Нежилое помещение	10	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
120	Нежилое помещение	10	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
121	Нежилое помещение	10	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
122	Нежилое помещение	10	1	38.04	Студия	38.04	3.00
123	Нежилое помещение	10	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
124	Нежилое помещение	10	1	74.58	Студия	74.58	3.00
125	Нежилое помещение	10	1	61.02	Студия	61.02	3.00
126	Нежилое помещение	10	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
127	Нежилое помещение	11	1	27.79	Студия	27.79	3.00
128	Нежилое помещение	11	1	40.19	Студия	40.19	3.00
129	Нежилое помещение	11	1	47.09	Студия	47.09	3.00
130	Нежилое помещение	11	1	34.27	Студия	34.27	3.00
131	Нежилое помещение	11	1	26.22	Студия	26.22	3.00
132	Нежилое помещение	11	1	33.22	Студия	33.22	3.00
133	Нежилое помещение	11	1	46.47	Студия	46.47	3.00
134	Нежилое помещение	11	1	39.1	Студия	39.1	3.00
135	Нежилое помещение	11	1	29.39	Студия	29.39	3.00
136	Нежилое помещение	11	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
137	Нежилое помещение	11	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
138	Нежилое помещение	11	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
139	Нежилое помещение	11	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
140	Нежилое помещение	11	1	38.04	Студия	38.04	3.00
141	Нежилое помещение	11	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
142	Нежилое помещение	11	1	74.58	Студия	74.58	3.00
143	Нежилое помещение	11	1	61.02	Студия	61.02	3.00

144	Нежилое помещение	11	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
145	Нежилое помещение	12	1	27.79	Студия	27.79	3.00
146	Нежилое помещение	12	1	40.19	Студия	40.19	3.00
147	Нежилое помещение	12	1	47.09	Студия	47.09	3.00
148	Нежилое помещение	12	1	34.27	Студия	34.27	3.00
149	Нежилое помещение	12	1	26.22	Студия	26.22	3.00
150	Нежилое помещение	12	1	33.22	Студия	33.22	3.00
151	Нежилое помещение	12	1	46.47	Студия	46.47	3.00
152	Нежилое помещение	12	1	39.1	Студия	39.1	3.00
153	Нежилое помещение	12	1	29.39	Студия	29.39	3.00
154	Нежилое помещение	12	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
155	Нежилое помещение	12	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
156	Нежилое помещение	12	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
157	Нежилое помещение	12	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
158	Нежилое помещение	12	1	38.04	Студия	38.04	3.00
159	Нежилое помещение	12	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
160	Нежилое помещение	12	1	74.58	Студия	74.58	3.00
161	Нежилое помещение	12	1	61.02	Студия	61.02	3.00
162	Нежилое помещение	12	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
163	Нежилое помещение	13	1	27.79	Студия	27.79	3.00
164	Нежилое помещение	13	1	40.19	Студия	40.19	3.00
165	Нежилое помещение	13	1	47.09	Студия	47.09	3.00
166	Нежилое помещение	13	1	34.27	Студия	34.27	3.00
167	Нежилое помещение	13	1	26.22	Студия	26.22	3.00
168	Нежилое помещение	13	1	33.22	Студия	33.22	3.00
169	Нежилое помещение	13	1	46.47	Студия	46.47	3.00
170	Нежилое помещение	13	1	39.1	Студия	39.1	3.00
171	Нежилое помещение	13	1	29.39	Студия	29.39	3.00
172	Нежилое помещение	13	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
173	Нежилое помещение	13	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00

174	Нежилое помещение	13	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
175	Нежилое помещение	13	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
176	Нежилое помещение	13	1	38.04	Студия	38.04	3.00
177	Нежилое помещение	13	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
178	Нежилое помещение	13	1	74.58	Студия	74.58	3.00
179	Нежилое помещение	13	1	61.02	Студия	61.02	3.00
180	Нежилое помещение	13	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
181	Нежилое помещение	14	1	27.79	Студия	27.79	3.00
182	Нежилое помещение	14	1	40.19	Студия	40.19	3.00
183	Нежилое помещение	14	1	47.09	Студия	47.09	3.00
184	Нежилое помещение	14	1	34.27	Студия	34.27	3.00
185	Нежилое помещение	14	1	26.22	Студия	26.22	3.00
186	Нежилое помещение	14	1	33.22	Студия	33.22	3.00
187	Нежилое помещение	14	1	46.47	Студия	46.47	3.00
188	Нежилое помещение	14	1	39.1	Студия	39.1	3.00
189	Нежилое помещение	14	1	29.39	Студия	29.39	3.00
190	Нежилое помещение	14	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
191	Нежилое помещение	14	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
192	Нежилое помещение	14	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
193	Нежилое помещение	14	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
194	Нежилое помещение	14	1	38.04	Студия	38.04	3.00
195	Нежилое помещение	14	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
196	Нежилое помещение	14	1	74.58	Студия	74.58	3.00
197	Нежилое помещение	14	1	61.02	Студия	61.02	3.00
198	Нежилое помещение	14	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
199	Нежилое помещение	15	1	27.79	Студия	27.79	3.00
200	Нежилое помещение	15	1	40.19	Студия	40.19	3.00
201	Нежилое помещение	15	1	47.09	Студия	47.09	3.00
202	Нежилое помещение	15	1	34.27	Студия	34.27	3.00
203	Нежилое помещение	15	1	26.22	Студия	26.22	3.00

204	Нежилое помещение	15	1	33.22	Студия	33.22	3.00
205	Нежилое помещение	15	1	46.47	Студия	46.47	3.00
206	Нежилое помещение	15	1	39.1	Студия	39.1	3.00
207	Нежилое помещение	15	1	29.39	Студия	29.39	3.00
208	Нежилое помещение	15	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
209	Нежилое помещение	15	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
210	Нежилое помещение	15	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
211	Нежилое помещение	15	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
212	Нежилое помещение	15	1	38.04	Студия	38.04	3.00
213	Нежилое помещение	15	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
214	Нежилое помещение	15	1	74.58	Студия	74.58	3.00
215	Нежилое помещение	15	1	61.02	Студия	61.02	3.00
216	Нежилое помещение	15	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
217	Нежилое помещение	16	1	27.79	Студия	27.79	3.00
218	Нежилое помещение	16	1	40.19	Студия	40.19	3.00
219	Нежилое помещение	16	1	47.09	Студия	47.09	3.00
220	Нежилое помещение	16	1	34.27	Студия	34.27	3.00
221	Нежилое помещение	16	1	26.22	Студия	26.22	3.00
222	Нежилое помещение	16	1	33.22	Студия	33.22	3.00
223	Нежилое помещение	16	1	46.47	Студия	46.47	3.00
224	Нежилое помещение	16	1	39.1	Студия	39.1	3.00
225	Нежилое помещение	16	1	29.39	Студия	29.39	3.00
226	Нежилое помещение	16	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
227	Нежилое помещение	16	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
228	Нежилое помещение	16	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
229	Нежилое помещение	16	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
230	Нежилое помещение	16	1	38.04	Студия	38.04	3.00
231	Нежилое помещение	16	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
232	Нежилое помещение	16	1	74.58	Студия	74.58	3.00
233	Нежилое помещение	16	1	61.02	Студия	61.02	3.00

234	Нежилое помещение	16	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
235	Нежилое помещение	17	1	27.79	Студия	27.79	3.00
236	Нежилое помещение	17	1	40.19	Студия	40.19	3.00
237	Нежилое помещение	17	1	47.09	Студия	47.09	3.00
238	Нежилое помещение	17	1	34.27	Студия	34.27	3.00
239	Нежилое помещение	17	1	26.22	Студия	26.22	3.00
240	Нежилое помещение	17	1	33.22	Студия	33.22	3.00
241	Нежилое помещение	17	1	46.47	Студия	46.47	3.00
242	Нежилое помещение	17	1	39.1	Студия	39.1	3.00
243	Нежилое помещение	17	1	29.39	Студия	29.39	3.00
244	Нежилое помещение	17	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
245	Нежилое помещение	17	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
246	Нежилое помещение	17	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
247	Нежилое помещение	17	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
248	Нежилое помещение	17	1	38.04	Студия	38.04	3.00
249	Нежилое помещение	17	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
250	Нежилое помещение	17	1	74.58	Студия	74.58	3.00
251	Нежилое помещение	17	1	61.02	Студия	61.02	3.00
252	Нежилое помещение	17	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
253	Нежилое помещение	18	1	27.79	Студия	27.79	3.00
254	Нежилое помещение	18	1	40.19	Студия	40.19	3.00
255	Нежилое помещение	18	1	47.09	Студия	47.09	3.00
256	Нежилое помещение	18	1	34.27	Студия	34.27	3.00
257	Нежилое помещение	18	1	26.22	Студия	26.22	3.00
258	Нежилое помещение	18	1	33.22	Студия	33.22	3.00
259	Нежилое помещение	18	1	46.47	Студия	46.47	3.00
260	Нежилое помещение	18	1	39.1	Студия	39.1	3.00
261	Нежилое помещение	18	1	29.39	Студия	29.39	3.00
262	Нежилое помещение	18	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
263	Нежилое помещение	18	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00

264	Нежилое помещение	18	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
265	Нежилое помещение	18	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
266	Нежилое помещение	18	1	38.04	Студия	38.04	3.00
267	Нежилое помещение	18	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
268	Нежилое помещение	18	1	74.58	Студия	74.58	3.00
269	Нежилое помещение	18	1	61.02	Студия	61.02	3.00
270	Нежилое помещение	18	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
271	Нежилое помещение	19	1	27.79	Студия	27.79	3.00
272	Нежилое помещение	19	1	40.19	Студия	40.19	3.00
273	Нежилое помещение	19	1	47.09	Студия	47.09	3.00
274	Нежилое помещение	19	1	34.27	Студия	34.27	3.00
275	Нежилое помещение	19	1	26.22	Студия	26.22	3.00
276	Нежилое помещение	19	1	33.22	Студия	33.22	3.00
277	Нежилое помещение	19	1	46.47	Студия	46.47	3.00
278	Нежилое помещение	19	1	39.1	Студия	39.1	3.00
279	Нежилое помещение	19	1	29.39	Студия	29.39	3.00
280	Нежилое помещение	19	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
281	Нежилое помещение	19	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
282	Нежилое помещение	19	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
283	Нежилое помещение	19	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
284	Нежилое помещение	19	1	38.04	Студия	38.04	3.00
285	Нежилое помещение	19	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
286	Нежилое помещение	19	1	74.58	Студия	74.58	3.00
287	Нежилое помещение	19	1	61.02	Студия	61.02	3.00
288	Нежилое помещение	19	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
289	Нежилое помещение	20	1	27.79	Студия	27.79	3.00
290	Нежилое помещение	20	1	40.19	Студия	40.19	3.00
291	Нежилое помещение	20	1	47.09	Студия	47.09	3.00
292	Нежилое помещение	20	1	34.27	Студия	34.27	3.00
293	Нежилое помещение	20	1	26.22	Студия	26.22	3.00

294	Нежилое помещение	20	1	33.22	Студия	33.22	3.00
295	Нежилое помещение	20	1	46.47	Студия	46.47	3.00
296	Нежилое помещение	20	1	39.1	Студия	39.1	3.00
297	Нежилое помещение	20	1	29.39	Студия	29.39	3.00
298	Нежилое помещение	20	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
299	Нежилое помещение	20	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
300	Нежилое помещение	20	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
301	Нежилое помещение	20	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
302	Нежилое помещение	20	1	38.04	Студия	38.04	3.00
303	Нежилое помещение	20	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
304	Нежилое помещение	20	1	74.58	Студия	74.58	3.00
305	Нежилое помещение	20	1	61.02	Студия	61.02	3.00
306	Нежилое помещение	20	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
307	Нежилое помещение	21	1	27.65	Студия	27.65	3.00
308	Нежилое помещение	21	1	40.23	Студия	40.23	5.00
309	Нежилое помещение	21	1	47.13	Студия	47.13	5.00
310	Нежилое помещение	21	1	34.27	Студия	34.27	3.00
311	Нежилое помещение	21	1	26.22	Студия	26.22	3.00
312	Нежилое помещение	21	1	33.22	Студия	33.22	3.00
313	Нежилое помещение	21	1	46.47	Студия	46.47	3.00
314	Нежилое помещение	21	1	39.1	Студия	39.1	3.00
315	Нежилое помещение	21	1	29.39	Студия	29.39	3.00
316	Нежилое помещение	21	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
317	Нежилое помещение	21	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
318	Нежилое помещение	21	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
319	Нежилое помещение	21	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
320	Нежилое помещение	21	1	38.04	Студия	38.04	3.00
321	Нежилое помещение	21	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
322	Нежилое помещение	21	1	74.58	Студия	74.58	3.00
323	Нежилое помещение	21	1	61.02	Студия	61.02	3.00

324	Нежилое помещение	21	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
325	Нежилое помещение	22	1	34.27	Студия	34.27	3.00
326	Нежилое помещение	22	1	26.22	Студия	26.22	3.00
327	Нежилое помещение	22	1	33.22	Студия	33.22	3.00
328	Нежилое помещение	22	1	46.47	Студия	46.47	3.00
329	Нежилое помещение	22	1	39.1	Студия	39.1	3.00
330	Нежилое помещение	22	1	29.39	Студия	29.39	3.00
331	Нежилое помещение	22	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
332	Нежилое помещение	22	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
333	Нежилое помещение	22	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
334	Нежилое помещение	22	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
335	Нежилое помещение	22	1	38.04	Студия	38.04	3.00
336	Нежилое помещение	22	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
337	Нежилое помещение	22	1	74.58	Студия	74.58	3.00
338	Нежилое помещение	22	1	61.02	Студия	61.02	3.00
339	Нежилое помещение	22	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
340	Нежилое помещение	23	1	34.27	Студия	34.27	3.00
341	Нежилое помещение	23	1	26.22	Студия	26.22	3.00
342	Нежилое помещение	23	1	33.22	Студия	33.22	3.00
343	Нежилое помещение	23	1	46.47	Студия	46.47	3.00
344	Нежилое помещение	23	1	39.1	Студия	39.1	3.00
345	Нежилое помещение	23	1	29.39	Студия	29.39	3.00
346	Нежилое помещение	23	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
347	Нежилое помещение	23	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
348	Нежилое помещение	23	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
349	Нежилое помещение	23	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
350	Нежилое помещение	23	1	38.04	Студия	38.04	3.00
351	Нежилое помещение	23	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
352	Нежилое помещение	23	1	74.58	Студия	74.58	3.00
353	Нежилое помещение	23	1	61.02	Студия	61.02	3.00

354	Нежилое помещение	23	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
355	Нежилое помещение	24	1	34.27	Студия	34.27	3.00
356	Нежилое помещение	24	1	26.22	Студия	26.22	3.00
357	Нежилое помещение	24	1	33.22	Студия	33.22	3.00
358	Нежилое помещение	24	1	46.47	Студия	46.47	3.00
359	Нежилое помещение	24	1	39.1	Студия	39.1	3.00
360	Нежилое помещение	24	1	29.39	Студия	29.39	3.00
361	Нежилое помещение	24	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
362	Нежилое помещение	24	1	45.59	Апартаменты	45.59	3.00
363	Нежилое помещение	24	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
364	Нежилое помещение	24	1	45.6	Апартаменты	45.6	3.00
365	Нежилое помещение	24	1	38.04	Студия	38.04	3.00
366	Нежилое помещение	24	1	75.24	Апартаменты	75.24	3.00
367	Нежилое помещение	24	1	74.58	Студия	74.58	3.00
368	Нежилое помещение	24	1	61.02	Студия	61.02	3.00
369	Нежилое помещение	24	1	55.21	Апартаменты	55.21	3.00
370	Нежилое помещение	25	1	34.27	Студия	34.27	3.00
371	Нежилое помещение	25	1	26.22	Студия	26.22	3.00
372	Нежилое помещение	25	1	33.22	Студия	33.22	3.00
373	Нежилое помещение	25	1	46.47	Студия	46.47	3.00
374	Нежилое помещение	25	1	39.1	Студия	39.1	3.00
375	Нежилое помещение	25	1	29.39	Студия	29.39	3.00
376	Нежилое помещение	25	1	46.88	Апартаменты	46.88	3.00
377	Нежилое помещение	25	1	45.46	Апартаменты	45.46	3.00
378	Нежилое помещение	25	1	45.46	Апартаменты	45.46	3.00
379	Нежилое помещение	25	1	45.46	Апартаменты	45.46	3.00
380	Нежилое помещение	25	1	37.91	Студия	37.91	3.00
381	Нежилое помещение	25	1	149.04	Студия	149.04	3.00
382	Нежилое помещение	25	1	208.77	Студия	208.77	3.00
383	Нежилое помещение	25	1	175.76	Студия	175.76	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	-3.300	Техническое	66.54
2	Электрощитовая	-3.300	Техническое	37.70
3	КНС	-3.300	Техническое	42.17
4	Помещ. хранения подметальной машины	-3.300	Общественное	11.31
5	Помещ. хранения автомобилей	-3.300	Общественное	797.08
6	Лифтовой холл	-3.300	Общественное	17.02
7	Тамбур шлюз	-3.300	Общественное	5.66
8	Лестничная клетка	-3.300	Техническое	12.44
9	Лестничная клетка	-3.300	Техническое	12.65
10	Тамбур шлюз	-3.300	Техническое	5.36
11	РУ 10 кВ	1 этаж	Техническое	10.27
12	Камера трансформатора	1 этаж	Техническое	9.43
13	Камера трансформатора	1 этаж	Техническое	9.68
14	ИТП, насосная хоз.питьевая	1 этаж	Техническое	78.36
15	Насосная пожаротушения, узел ввода	1 этаж	Техническое	47.88
16	Помещение подметальной машины	1 этаж	Общественное	11.31
17	Мусоросбросная камера	1 этаж	Общественное	10.82
18	Помещ. хранения автомобилей	1 этаж	Общественное	808.15
19	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.02
20	Тамбур шлюз	1 этаж	Общественное	5.66
21	Коридор	1 этаж	Общественное	16.51
22	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.51
23	Тамбур шлюз	1 этаж	Общественное	5.25
24	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.77
25	Рампа	1 этаж	Общественное	117.9

26	Венткамера	2 этаж	Техническое	8.58
27	Помещение подметальной машины	2 этаж	Общественное	13.83
28	Помещ. хранения автомобилей	2 этаж	Общественное	866.01
29	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.02
30	Тамбур шлюз	2 этаж	Общественное	5.66
31	Диспечерская	2 этаж	Общественное	16.73
32	С/У	2 этаж	Общественное	3.01
33	Вестибюль	3 этаж	Общественное	107.04
34	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.15
35	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.90
36	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	21.51
37	Колясочная	3 этаж	Общественное	14.91
38	ПУИ	3 этаж	Общественное	4.50
39	С/У	3 этаж	Общественное	2.55
40	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	20.58
41	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.70
42	Коридор	3 этаж	Общественное	3.71
43	Техническая ниша	4 - 20 этаж	Техническое	52.36
44	Лифтовой холл	4 - 20 этаж	Общественное	287.98
45	Тамбур шлюз	4 - 20 этаж	Общественное	95.71
46	Лестничная клетка	4 - 20 этаж	Общественное	267.24
47	Коридор	4 - 20 этаж	Общественное	1544.79
48	Тамбур шлюз	4 - 20 этаж	Общественное	84.49
49	Лестничная клетка	4 - 20 этаж	Общественное	253.3
50	ПУИ	4 - 20 этаж	Общественное	73.95
51	Техническая ниша	21 этаж	Техническое	3.08
52	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	16.94
53	Тамбур шлюз	21 этаж	Общественное	5.63
54	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.72
55	Коридор	21 этаж	Общественное	90.87

56	Тамбур шлюз	21 этаж	Общественное	4.97
57	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	14.90
58	ПУИ	21 этаж	Общественное	4.35
59	Техническая ниша	22 этаж	Техническое	3.08
60	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	87.23
61	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	16.94
62	Тамбур шлюз	22 этаж	Общественное	5.63
63	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.71
64	Коридор	22 этаж	Общественное	82.38
65	Тамбур шлюз	22 этаж	Общественное	4.97
66	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	14.90
67	ПУИ	22 этаж	Общественное	4.35
68	Техническая ниша	23 этаж	Техническое	3.08
69	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	16.94
70	Тамбур шлюз	23 этаж	Общественное	5.63
71	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	15.74
72	Коридор	23 этаж	Общественное	82.38
73	Тамбур шлюз	23 этаж	Общественное	4.97
74	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	14.90
75	ПУИ	23 этаж	Общественное	4.35
76	Техническая ниша	24 этаж	Техническое	3.08
77	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	16.94
78	Тамбур шлюз	24 этаж	Общественное	5.63
79	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	15.74
80	Коридор	24 этаж	Общественное	82.38
81	Тамбур шлюз	24 этаж	Общественное	4.97
82	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	14.90
83	ПУИ	24 этаж	Общественное	4.35
84	Техническая ниша	25 этаж	Техническое	3.08
85	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	16.94

86	Тамбур шлюз	25 этаж	Общественное	5.63
87	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	15.74
88	Коридор	25 этаж	Общественное	82.39
89	Тамбур шлюз	25 этаж	Общественное	4.97
90	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	14.90
91	ПУИ	25 этаж	Общественное	4.35
92	Техническая ниша	26 этаж	Техническое	1.38
93	Технический чердак	26 этаж	Техническое	57.07
94	Венткамера	26 этаж	Техническое	10.44
95	Машинное помещение	26 этаж	Общественное	22.82
96	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	15.81
97	Коридор	26 этаж	Общественное	31.11
98	Тамбур шлюз	26 этаж	Общественное	4.97
99	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	14.89
100	Лестничная клетка	кровля	Общественное	15.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть -3,300	Система вентиляции	Вентиляция
3	Подземная часть -3,300	Канализационная насосная станция (Система водоотведения)	Водоотведение
4	Первый этаж	Камера трансформатора	Электроснабжение
5	Первый этаж	Камера трансформатора	Электроснабжение
6	Первый этаж	РУ 10 кВ	Электроснабжение
7	Первый этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Первый этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Первый этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 893 929 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444050059792
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 501 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 99 099 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 401 901 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,18 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 200 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок под зданием может быть изменен (в том числе путем присоединения иного земельного участка, выделения земельного участка, наложения обременения права на земельный участок под зданием в виде сервитута для обеспечения прохода и проезда на иной земельный участок) по результатам межевания и постановки на кадастровый учет без дополнительного согласования и уведомления Участника долевого строительства, при этом площадь земельного участка также может быть изменена
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.11.2022	п. 19.7	Обновление данных
2	06.12.2022	п.19.7	Обновление данных

3	06.12.2022	п.19.8	Обновление данных
4	08.12.2022	р.12	Корректировка данных
5	12.12.2022	п.10.2.1	Корректировка данных
6	12.12.2022	п.10.4	Корректировка данных
7	12.12.2022	р.12	Скорректированы и обновлены данные
8	12.12.2022	п.13.1.4.1 и п.13.1.4.2	Корректировка данных
9	12.12.2022	п. 13.1.6.3	Обновление данных
10	12.12.2022	п.13.1.7	Дополнены данные
11	12.12.2022	п.15.3	Скорректированы и обновлены данные
12	12.12.2022	р. 16	Обновление данных
13	12.12.2022	р.17	Обновление данных
14	12.12.2022	р.23	Обновление данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 644775712215204030844116253783304313475

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯНТАРЬ", ФУРСОВА ЕКАТЕРИНА
ВИКТОРОВНА, г. Новосибирск

Действителен: с 08.09.2022 по 08.12.2023