



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-76-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей»
2.2.2. ИНН:	5406817032
2.2.3. ОГРН:	1215400046850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. «Многokвартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во

	встроенных помещениях – III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мочищенский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Озерный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:101102:1422
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	283353 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	17.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-11-2023-0041-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.1.2. Номер решения:	436
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.2.2. Номер решения:	436
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительства Новосибирской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архи Групп»
5.2.2. ИНН:	2222808762
5.2.3. ОГРН:	1122223014132
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-035376-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.08.2023
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-045987-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	16.08.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Архи Групп» Ишков В.С. регистрационный номер П-010746
6.3.2.1. Дата:	04.03.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Архи Групп» Ишков В.С. регистрационный номер П-010746
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	688,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	10679,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1952,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7962,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	171
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	243
7.1.16. Высота (м):	55,115
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 35357,6 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 1810,4 куб.м; выше отм. 0.000 - 33547,2 куб.м; Количество квартир: 168 шт. 1-комнатные студии (площадь без лоджии) – 33 шт./ 828,3 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) – 51 шт./ 1851,3 кв.м.; 2-комнатные студии (площадь без лоджии) – 17 шт./848,3 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 50 шт./2822,4 кв.м.; 3-комнатные студии (площадь без лоджии) – 17 шт./938,4. Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7962,4 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 7628,00 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 7288,70 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3654,3 кв.м.; Расчетная площадь помещений общественного назначения – 35,1 кв.м.; Полезная площадь помещений общественного назначения – 37,0 кв.м.;</p>

	<p>Площадь мест общего пользования – 1915,9 кв.м.;</p> <p>Количество объектов обслуживания жилой застройки – 1 шт.</p> <p>Проектная документация разработана: ООО «Архи Групп» (ИНН 2222808762, ОГРН 1122223014132), Шифр 19-22 от 2022г., Шифр 19-22 изм.1 от 2024г.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1377,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	689,3
7.2.5. Площадь (кв. м):	21358,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10679,3
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1951,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7972,1
7.2.8. Количество помещений (штук):	171
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	167
7.2.11. в том числе квартир (штук):	167
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	243
7.2.16. Высота (м):	55,115

7.2.17. Иные показатели:

Строительный объем: 35357,6 куб.м,
в том числе:
ниже отм. 0.000 - 1810,4 куб.м;
выше отм. 0.000 - 33547,2 куб.м;

Количество квартир: 167 шт.
1-комнатные студии (площадь без лоджии) –
33 шт./828,3 кв.м.;
1-комнатные (площадь без лоджии) – 49
шт./1776,6 кв.м.;
2-комнатные студии (площадь без лоджии) –
16 шт./798,4 кв.м.;
2-комнатные (площадь без лоджии) – 51
шт./2888,3 кв.м.;
3-комнатные студии (площадь без лоджии) –
18 шт./1006,9 кв.м.;

Общая площадь квартир (без понижающего
коэффициента холодных помещений) –
7972,1 кв.м.;
Общая площадь квартир (с понижающим
коэф. 0.5) – 7637,80 кв.м.;
Площадь квартир (без балконов и лоджий) –
7298,50 кв.м.;
Жилая площадь квартир – 3752,2 кв.м.;
Расчетная площадь помещений
общественного назначения – 31,5 кв.м.;
Полезная площадь помещений
общественного назначения – 34,3 кв.м.;
Площадь мест общего пользования – 1916,7
кв.м.;
Количество объектов обслуживания жилой
застройки – 1 шт.

Общий строительный объем объекта:
«Многokвартирный многоэтажный дом № 3
(по ГП) с объектами обслуживания жилой
застройки во встроенных помещениях – III,
IV этапы строительства» – 70715,2 куб. м.;
в том числе:
ниже 0.000 - 3620,8 куб.м.;
выше 0.000 - 67094,4 куб.м.
Проектная документация разработана:
ООО «Архи Групп» (ИНН 2222808762,
ОГРН 1122223014132), Шифр 19-22 от
2022г., Шифр 19-22 изм.1 от 2024г.

Заместитель главы
администрации

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на 8 (восьми) листах



М.И. Осадная

